

388 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 124 m²

Surface séjour : 49 m²

Surface terrain : 460 m²

Année construction : 1981

Vue : Dégagée

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

moustiquaires, gainable, récupération EP,
Cheminée, Chambre de plain-pied, Double
vitrage, Buanderie, Portails, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

3 parkings

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel

13/03/2025 - Prix T.T.C



Maison 3338 Saint-Cyprien

Exclusivité au cœur du village, à proximité des commerces, au calme et sans vis à vis : superbe maison 3 faces d'environ 120 m², entièrement de plain-pied, comprenant une entrée avec rangement, un vaste séjour-salon-cuisine américaine équipée d'environ 50 m² traversé par le soleil, 3/4 chambres avec rangements aménagés dont une chambre parentale d'environ 16 m² avec salle d'eau, une salle de bains complète, un WC indépendant et un cellier. La maison dispose d'un garage/atelier d'une superficie de 23 m². Belles prestations : climatisation gainable, chauffage individuel électrique et cheminée, menuiseries PVC double vitrage avec moustiquaire, 2 cumulus, récupérateurs pour les eaux de pluie D'une superficie de 460m², le terrain clos est joliment aménagé et agrémenté d'arbres fruitiers, offrant un cadre de vie privilégié.

Frais et charges :

388 000 € honoraires d'agence 4,64% à la charge de l'acheteur inclus

