

295 000 €

**Achat maison**  
4 pièces  
Surface : 75 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 25 m<sup>2</sup>  
Surface terrain : 170 m<sup>2</sup>  
Exposition : Est ouest  
Vue : Dégagée  
Eau chaude : Electrique  
État intérieur : A rafraîchir  
État extérieur : Bon  
Couverture : Tuiles

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

3 chambres

**Classe énergie (dpe) :** C

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** A

Document non contractuel  
19/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3319 Saint-Cyprien-Plage

Rare maison traversante hors résidence d'environ 86 m<sup>2</sup> (S.U) élevée d'un étage comprenant au rez-de-chaussée : une entrée ouverte sur un salon-séjour de 25m<sup>2</sup>, une cuisine équipée indépendante de 15 m<sup>2</sup>, une chambre exposée OUEST avec une porte-fenêtre sur le jardin sans vis-à-vis, une salle d'eau avec fenêtre, un wc. À l'étage : une vaste chambre de 14 m<sup>2</sup>, un cabinet de toilette avec WC. Une mezzanine de 12 m<sup>2</sup> constitue la 3ème chambre. La maison offre de belles prestations : climatisation dans chaque pièce, salle d'eau avec douche à l'italienne, meuble vasque et sèche-serviettes, cumulus extra-plat et électricité refaite récemment. 2 beaux jardins de 50 m<sup>2</sup> avec terrasse aménagée et store banne exposé OUEST et 60 m<sup>2</sup> avec cabanon de jardin viennent compléter cette jolie maison. Possibilité de Garage. Parking Privatif et parking visiteurs.

Frais et charges :

295 000 € honoraires d'agence 4,07% à la charge de l'acheteur inclus

