

190 000 €

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 34 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 13 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1998**

**Exposition : Sud**

**Vue : Jardin**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**



### Maison 3284 Saint-Cyprien

exclusivité, Les Marines du Roussillon, au calme, plein SUD, Dans résidence sécurisée avec piscine, à proximité de toutes les commodités et de la plage, jolie maison meublée d'angle élevée d'un étage de 34 m<sup>2</sup> (S.H.) comprenant un salon-séjour avec un coin cuisine américaine équipée, une salle d'eau, un WC indépendant, 2 chambres dont une en rez-de-chaussée. Climatisation réversible. Parking privatif

Frais et charges :

Bien en copropriété

190 000 € honoraires d'agence 5,26% à la charge de l'acheteur inclus

Document non contractuel

17/09/2024 - Prix T.T.C

