

175 000 €

**Achat maison**

**3 pièces**

**Surface : 32 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 111 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Rénové**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Maison 3313 Saint-Cyprien

jolie maison MEUBLÉE 3 faces d'environ 35.39 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant un séjour-salon avec coin cuisine équipée refait à neuf, 1 chambre ouverte sur le jardin, une salle d'eau également refaite, un wc indépendant. À l'étage : une chambre en mezzanine. La maison dispose d'une jolie terrasse ombragée par un store banne. Un cabanon de jardin vient agrémenter le terrain d'environ 110m<sup>2</sup> exposé SUD-OUEST utilisable en stationnement privatif grâce à son portail indépendant. AUCUN TRAVAUX À PRÉVOIR

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 058 €

Bien en copropriété

33 lots dans la copropriété 175 000 € honoraires d'agence 5,71% à la charge de l'acheteur inclus

