

179 000 €

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 44 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 12 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1983**

**Exposition : Nord ouest**

**Vue : Mer**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel,  
Piscine

3 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

04/04/2025 - Prix T.T.C



### Appartement 3349 Saint-Cyprien

**IDÉALEMENT PLACÉ AVEC UNE VUE MAGNIFIQUE :** Au cœur du quartier de la lagune, à proximité des commodités, dans un écrin de nature, au calme et offrant un accès privilégié à la mer. Dans une résidence sécurisée avec piscine, au 2ème et dernier étage, bel appartement meublé de type 4 avec mezzanine de près de 50 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée qui dessert une chambre avec rangement, un coin cabine avec lits superposés, une salle de bains avec fenêtre, un WC indépendant, un séjour-salon avec coin cuisine équipée ouvert sur une loggia avec une vue mer imprenable. En mezzanine, une vaste chambre de 15 m<sup>2</sup> avec fenêtre. L'appartement dispose d'un parking privatif. Une visite virtuelle 360° est disponible afin d'apprécier en avant-première les prestations de cet appartement de 9 couchages.

**Frais et charges :**

Charges courantes annuelles 1 211 €

Bien en copropriété

92 lots dans la copropriété 179 000 € honoraires d'agence inclus

