

214 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 24 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud ouest

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Résidentiel, Résidence sécurisée, Calme, volets roulants, double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Classe énergie (dpe) : C

Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Document non contractuel
13/04/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3353 Saint-Cyprien

À proximité des commerces et des plages, dans une résidence sécurisée avec ascenseur et parking privatif. En angle, au 2^{ème} étage, appartement particulièrement lumineux d'environ 65 m² (S.U) comprenant un sas, un hall d'entrée, une cuisine équipée indépendante, un vaste salon-séjour de près de 25 m² plein SUD sur jardin, deux chambres avec rangement dont une avec loggia de 5 m², une salle d'eau et un WC. Belles prestations : carrelage, parquet, cuisine équipée et salle de bains neuves, fenêtre double vitrage PVC, stores occultants à enroulement sur le séjour, volets roulants électriques, cumulus neuf. Accédez à la visite virtuelle 360° depuis chez vous pour accéder en avant-première à cet appartement en parfait état.

Frais et charges :

Charges courantes annuelles 1 599 €

Bien en copropriété

55 lots dans la copropriété 214 000 € honoraires d'agence 4,67% à la charge de l'acheteur inclus

