

569 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 68 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2025

Exposition : Nord est

Vue : Mer

Eau chaude : Individuelle thermodynamique

État intérieur : Neuf

Standing : Prestige

État immeuble : Neuf

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Volets roulants électriques, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Document non contractuel

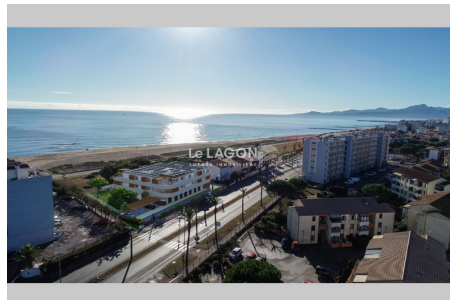
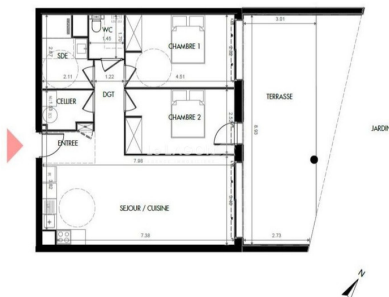
14/03/2025 - Prix T.T.C



Appartement 3339 Saint-Cyprien

RÉSIDENCE DE L'ART : faisant face à la Plage de l'Art, dans un cadre privilégié et dans une copropriété de standing sécurisée, avec ascenseur, de 12 appartements. En rez de jardin, appartement d'exception de type 3 d'une superficie de 68 m² comprenant une entrée avec rangement, un séjour-salon-cuisine contemporaine semi-équipée et aménagée d'environ 28 m² ouvert sur une vaste jardin de 112 m² avec une vue imprenable sur la mer, deux chambres avec placard aménagé de 12 et 11 m², une salle d'eau avec douche à l'italienne et mobilier design intégré, un WC suspendu indépendant et un cellier. L'appartement dispose d'un garage de plain-pied d'une superficie de 25 m² et d'un jardin privatif.

Prestations : normes de construction RE2020, panneaux photovoltaïques en toiture, menuiseries en aluminium ou PVC anthracite, VRE, porte palière à âme pleine stratifiée équipée de serrures 3 points, garde-corps thermo laqué et verre opaque, carrelage grès cérame 60X60 et faïence dans les salles d'eau, dalles sur plots pour le revêtement des terrasses, prise antenne et RJ45, ballon thermodynamique, climatisation gainable et sèche serviettes, VMC. **FRAIS DE NOTAIRE RÉDUITS**



horaires d'agence inclus