

900 € / mois

**Location maison**

**4 pièces**

**Surface : 37 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 14 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 37 m<sup>2</sup>**

**Exposition : Ouest**

**Vue : Dégagée**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Piscine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

19/09/2024 - Prix T.T.C



**Maison G002 Saint-Cyprien-Plage**

À proximité des commerces et de la plage, dans une résidence avec piscine :  
Maison MEUBLÉE, en parfait état, exposée OUEST de 53,67 m<sup>2</sup> (S.U.) comprenant au rez-de-chaussée une entrée par une véranda sur un salon-séjour, avec un coin cuisine équipée, une chambre avec lit double, une salle d'eau avec WC. à l'étage : un dégagement, 2 chambres en enfilade (1 lit double et 2 lits simples). La maison dispose d'une vaste terrasse privative de 37m<sup>2</sup>. Climatisation réversible, chauffage individuel électrique complémentaire (électricité comprise). Parking privatif inclus. Loyer mensuel : 850 € + 50 € (provisions de charges comprenant notamment l'eau froide) Régularisation de charges annuelles. Dépôt de garantie : prévoir 1 mois de loyer hors charges, soit 850€.

